

A(z) URBIS-LIFT Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (1044 Budapest, Megyeri út 51. Cégyegyzékszám: 01 09 466706 Adószám: 12124185-2-41) vagyonrendezési eljárásban a vagyonrendező ezúton pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:

Budapest belterület 76373/12. hrsz

Természetben a 1044 Budapest, Megyeri út 51. sz. alatti

Kivett saját használatú út megjelölésű

2.901 m² területű ingatlan 33/2902-ed tulajdoni hányada

Tehermentes

Tulajdoni lap III. részében feltüntetett jogok: útszolgalmi, átjárási és egyéb szolgalmi jog, vezetékjog.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- 90 napos ajánlati kötöttség vállalást,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- a vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (a pályázónak csatolnia kell banki igazolást arról, hogy az általa megajánlott ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár olyan elkülönített számlán áll rendelkezésre, amely kizárólag a pályázati vagyon kiegyenlítésére használható fel),
- kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése estén a vevő a vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére, részletfizetést a kiíró nem fogad el,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől,
- nyilatkozatot, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben,
- nyilatkozatot, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a +Áfát tartalmazó összeg, de minimum 250.000 Ft + Áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

A pályázat leadási határideje: 2021.12.31.

A pályázat benyújtásának módja: a felszámoló szervezet székhelyére címzett levélküldemény formájában (Millennium Custodia Korlátolt Felelősségű Társaság, 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.)