Pályázati Hirdetmény

A(z) Millennium Custodia Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-349554, székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128., levelezési cím: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.), mint a(z) ANIMRE Korlátolt Felelősségű Társaság törölt cég (cégjegyzékszám: 01 09 291848, székhely: 1133 Budapest, Zsilip utca 6. 0 em. 14) Fővárosi Törvényszék **14.Vpk.182/2022/15**. sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cégközlönyben 2023. szeptember 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

n y i l v á n o s p á l y á z a t i f e l h í v á s

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3389881
A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. október 13. 00 óra 00 perc
A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. október 28. 00 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 737 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték 10 millió forint nettó becsérték után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a. Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással „ANIMRE Kft megszűnt társaság ” ajánlati biztosíték” közleménnyel a vagyonrendező adós társaságok részére elkülönített OTP Banknál vezetett 11703006-25978915 számlaszámú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőzően, legalább 24 órával korábban a bankszámlán jóváírásra kerüljön (17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés). Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak/pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a vagyonrendező az eredménytelenségről felvett jegyzőkönyv elkészítésétől számított 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a vagyonrendező az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlat biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

5000 Szolnok, Véső u. 1. szám alatti ingatlan 8360/12044 tulajdoni hányada bontási kötelezettség átvállalása mellett

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 17 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 12 530 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ipartelep, vas-, fém és papírhulladék felvásárló telep

Típus: ipari ingatlan
Területe: 12 044 m²
Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 8360/12044
Becsérték: nettó 17 900 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 4774
Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Vésző utca 1.
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Ipartelep, vas-, fém és papírhulladék felvásárló telep
Területnagyság: 12 044 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Ipartelep, vas-, fém és papírhulladék felvásárló telep
Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: építésügyi bontási kötelezés a gabonatároló épületre

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ANIMRE Kft. megszűnt

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): I. ranghelyi jelzálogjog magánszemély javára 15 M és jár. erejéig, II. ranghelyi jelzálogjog magánszemély javára 7 M és jár. erejéig, III. ranghelyi végrehajtási jog NAV javára 1,3 M és jár. erejéig, továbbá építésügyi bontási kötelezés a gabonatároló épületre

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használatáról 2021. 07. 08-i keltezéssel írásos használati megállapodás született, amit az ANIMRE Kft. kivételével az összes többi tulajdonos aláírt. A megállapodás szerint az egyes épületek kizárólagos használatban vannak, a telken belül a megosztott telekrészek nincsenek elkerítve. Az eladó kizárólagos használatába tartozó üzemi épületek a telek nyugati felében állnak. Az egykori vetőmag tisztító vállalat üzemépületei voltak, annak működése idején létesültek, kb. az 1930-50-es években. Az ingatlanon korábban vezetékes víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram, vezetékes gáz közművek voltak kiépítve. A régi vezetékek egy része tönkrement, néhány tulajdonostárs új vezetékeket épített ki, azonban az ANIMRE Kft. f. a. ingatlanrészén működő közművek jelenleg nincsenek. A tulajdonolt 5 db épület használaton kívüli, leromlott állapotú, elhanyagolt és nagy mennyiségű hulladékot halmoztak fel benne. Az 1400 m2 területű többszintes gabonatárolót bontási kötelezettség terheli.

Ingatlan állapota: bontásra váró

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyakkal kapcsolatosan érdeklődni kizárólag az EÉR rendszeren keresztül lehetséges. A vagyonrendező előzetes egyeztetést követően biztosítja a vagyontárgyak megtekinthetőségét.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

Pályázati bírálati szempontok: A Kiíró a pályázat tekintetében azt az érvényes ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) **bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A Kiíró a pályázat tekintetében azt az érvényes ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés rendelkezései szerint a nyertes pályázónak a vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetnie (forintban) átutalással az adásvételi szerződés rendelkezési szerint. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen - a Cstv. 49. (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve - az adóssal szemben nem élhet beszámítással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető javára a véglegesnek elfogadott vételár 1%-át kitevő jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az esetleges elővásárlásra jogosult nem köteles ezen jutalékot megfizetni. Az értékesítő az EÉR rendszer üzemeltetője részére történt jutalék megfizetését követő 30 napon belül nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy(ak) birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a vagyonrendező a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, vagy őrzéséért költségtérítést számol fel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) **bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az EER rendszeren benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,- a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű, tételenkénti megjelölésével - az ajánlott fizetési feltételeket,- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,- 90 napos ajánlati kötöttség vállalást,- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (a pályázónak csatolnia kell banki igazolást arról, hogy az általa megajánlott ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár olyan elkülönített számlán áll rendelkezésre, amely kizárólag a pályázati vagyon kiegyenlítésére használható fel)- kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése estén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a vagyonrendező által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a +Áfát tartalmazó összeg, de minimum 300.000 Ft + Áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a vagyonrendező szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal. A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó azon nyilatkozatát, mellyel az ingatlanban fellelhető hulladék szakszerű megsemmisítéséről való gondoskodást az eladótól átvállalja, továbbá kötelezettséget kell vállalnia az ingatlant terhelő építésügyi kötelezés teljesítésére a gabonatároló épület elbontása vonatkozásában.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyontárgy 2. alkalommal kerül meghirdetésre, a minimálár az irányár 100 %-a. A becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) hatályos rendelkezései az irányadóak. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt vagyonrendező alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A vagyonrendező, mint Kiíró az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a Kiíró legalább 10 napot kell, hogy biztosítson. Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja. A Cstv. 49/A § (4) bekezdése szerint, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, a vagyonrendező a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel. Az addig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3389881/tetelek.pdf