A *Millennium Custodia Kft.* (Cg.: [01 09 349554]; székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126–128.; levelezési cím: 1034 Budapest, Bécsi út 126–128.) mint az **ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v. a."** (Cg.: [01 09 434831]; székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126–128.) végelszámolója, a *Cégközlönyben* 2025. április 3. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag írásos, zárt borítékos ajánlatok benyújtását *2025. április 23. napján 9 óra és 12 óra között* várja *a végelszámoló az irodájában (1034 Budapest, Bécsi út 126–128. II. em. C208).* A pályázatok bontására a leadási határidőtől számított nyolc munkanapon belül, közjegyző előtt kerül sor.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 35 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték 1 milliárd forint nettó becsérték után annak 3%-a, az a feletti összeg után pedig annak 1%-a. Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással az ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v. a." MagNet Banknál vezetett 16200106-11710947-00000000 számlaszámú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően legalább két munkanappal korábban a bankszámlán jóváírásra kerüljön. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie: „ÖKO-FERR ajánlati biztosíték".

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték banki költséggel csökkentett összegét az értékesítő nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, az értékesítő az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlat biztosíték az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a letett biztosítékot elveszti.

Az értékesítőnek – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Miskolc belterület, 23365/43. hrsz. alatti ingatlan résztulajdoni hányada.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 500 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 500 000 000 forint (a becsérték 100%-a).

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítő előzetes egyeztetést követően biztosítja a vagyontárgy megtekinthetőségét. A megtekintést az értékesítő kizárólagosan annak biztosítja, akik az ajánlati biztosítékot megfizették és azt az értékesítőnek igazolják.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: a becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII. tv. (áfatörvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

Pályázati bírálati szempontok: a kiíró a pályázat tekintetében azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az adásvételi szerződés rendelkezései szerint a nyertes pályázónak a vételárat a szerződés aláírását követő tíz napon belül kell megfizetnie (forintban) átutalással az adásvételi szerződés rendelkezési szerint.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az értékesítő az eredményhirdetést követő 30 napon belül nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgy(ak) birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított nyolc napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi az értékesítő a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, vagy őrzéséért költségtérítést számol fel.

Részletes feltételek:

A zárt borítékban benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó nevét, azonosító adatait,
– cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
– a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű, tételenkénti megjelölésével,
– az ajánlott fizetési feltételeket,
– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
– 30 napos ajánlati kötöttség vállalását,
– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (fedezetigazolás),
– kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított tíz napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére,
– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a tíznapos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől.

Az adásvételi szerződés elkészítésével a szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a + áfát tartalmazó összeg, de minimum 300 000 Ft + áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

A végelszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre, a minimálár az irányár 100%-a.

A becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII. tv. (áfatörvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A kiíró az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

* * *