A *Millennium Custodia Kft.* (Cg.: [01 09 349554]; székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126–128.; levelezési cím: 1034 Budapest, Bécsi út 126–128.) mint a **Kaszanyi-Farm Kft. „f. a."** (Cg.: [09 09 025144]; székhely: 4284 Kokad, Kossuth u. 128. A ép.) Debreceni Törvényszék Fpk. 184/2021. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2024. december 12-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: *https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3970571*

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2024. december 27. 12 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2025. január 6. 12 óra 00 perc.*

Ajánlati biztosíték összege: nettó 14 500 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték 10 millió forint nettó becsérték után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a. Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással „Kaszanyi-Farm Kft. f.a. ajánlati biztosíték" közleménnyel a felszámoló adós társaságok részére elkülönített OTP Banknál vezetett 11703006-25978915 számlaszámú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőzően, legalább két munkanappal korábban a bankszámlán jóváírásra kerüljön [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak/pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR-azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F" betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát egyaránt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlat biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

Lejárt szavatosságú konzervipari készlet.

Megnevezés, mennyiség:

– Meggy, magozott 720 ml FL: 253 db.
– Műanyag köztes: 157 db.
– Műanyag hordó, 220 l: 10 db.
– Őszibarackbefőtt, 820 g: 204 db.
– Papír köztes 100 × 120: 168 db.
– Papírtálca 425 ml 12 db: 1274 db.
– Papírtálca 720 ml AF 12 db BF: 400 db.
– Papírtálca 720 ml MF 12 db: 285 db.
– Papírtálca 720 ml MF 12 db BB: 6915 db.
– Papírtálca 720 ml MF 12 db BF: 4070 db.
– Paradicsom, ecetes 720 ml: 4030 db.
– Paradicsom, saját leves, 720 ml AF: 64 db.
– Paradicsom, sűrített, 370 ml: 8698 db.
– Pritaminpaprika-csík, 720 ml: 266 db.
– Pritaminpaprika, negyedelt, 720 ml: 1374 db.
– Sótabletta: 260 kg.
– Szilva, felezett, 720 ml: 192 db.
– Uborka, 6–9, 720 ml: 242 db.
– Uborka, 9–12, 4250 ml: 3145 db.
– Uborka, hasáb, 720 ml: 2011 db.
– Üveg, 4250 ml, selejt: 1350 db.

– Vegyesvágott, 4250 ml: 87 db.
– Vegyesvágott, 720 ml: 4821 db.
– Vegyesvágott, 720 ml MF: 1622 db.
– Zöldbab, 4250 ml: 136 db.
– Zöldbab, 4250 ml, dobozos zöldhüvelyű (16): 115 db.
– Zöldbab, 4250 ml, dobozos (16): 1264 db.
– Zöldbab, 720 ml, AF FL zöldh.: 3329 db.
– Zöldbab, 720 ml, AF FL zöldh. (20): 265 db.
– Zöldbab, 720 ml, AF FL (19): 500 db.
– Zöldbab, 720 ml, AF FL (20): 176 db.
– Zöldbab, 720 ml, AF FL (21): 7536 db.
– Zöldbab, 720 ml, AF ZL (19): 2197 db.
– Zöldbab, 720 ml, AF ZL (20): 153 db.
– Zöldborsó, 2650 ml (16): 1970 db.
– Zöldborsó, 2650 ml (21): 2 db.
– Zöldborsó, 4250 ml (16): 94 db.
– Zöldborsó, 425 ml, dobozos: 9279 db.
– Zöldborsó, 425 ml, dobozos tépőzáras: 36 609 db.
– Zöldborsó, 425 ml, TZ (17): 20 447 db.
– Zöldborsó, 720 ml, AF FL (16): 768 db.
– Zöldborsó, 720 ml, AF FL (17): 706 db.
– Zöldborsó, 720 ml, AF FL (20): 9901 db.
– Zöldborsó, 720 ml, AF FL (21): 502 db.
– Zöldborsó, 720 ml, AF PL (20): 529 db.
– Zöldborsó, 720 ml, AF ZL (19): 531 db.
– Zöldborsó, 720 ml, AF ZL (20): 402 db.
– Zöldborsó, 720 ml, fehér I.: 441 db.
– Zöldborsó, 850 ml tépőzáras: 1159 db.
– Zöldborsó, A8 at (17): 342 db.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: nettó 290 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: nettó 145 000 forint (a becsérték 50%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: lejárt szavatosságú konzervipari készlet.

Típus: készlet.

Tehermentes: nem, vagyont terhelő zálogjog.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: nettó 290 000 forint.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgyakkal kapcsolatosan érdeklődni kizárólag az EÉR-en keresztül lehetséges.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII. tv. (áfatörvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

Pályázati bírálati szempontok: a kiíró a pályázat tekintetében azt az érvényes ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a kiíró a pályázat tekintetében azt az érvényes ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az adásvételi szerződés rendelkezései szerint a nyertes pályázónak a vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetnie (forintban) átutalással az adásvételi szerződés rendelkezési szerint. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen – a Cstv. 49. § (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve – az adóssal szemben nem élhet beszámítással.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője javára a véglegesnek elfogadott vételár 1%-át kitevő jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az esetleges elővásárlásra jogosult nem köteles ezen jutalékot megfizetni. Az értékesítő az EÉR üzemeltetője részére történt jutalék megfizetését követő 30 napon belül nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyak birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított nyolc napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, vagy őrzéséért költségtérítést számol fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR-en benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó nevét, azonosító adatait,
– cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
– a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű, tételenkénti megjelölésével,
– az ajánlott fizetési feltételeket,
– az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
– 90 napos ajánlati kötöttség vállalását,
– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (a pályázónak csatolnia kell banki igazolást arról, hogy az általa megajánlott ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár olyan elkülönített számlán áll rendelkezésre, amely kizárólag a pályázati vagyon kiegyenlítésére használható fel),
– kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére,
– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a + áfát tartalmazó összeg, de minimum 300 000 Ft + áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vagyontárgy harmadik alkalommal kerül meghirdetésre, a minimálár az irányár 50%-a.

A becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII. tv. (áfatörvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló mint kiíró az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a kiíró legalább tíz napot kell, hogy biztosítson.

Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel. Az addig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3970571/tetelek.pdf

* * *